



COMUNITÀ PASTORALE
MADONNA DI CAMPOÈ

VERBALE N. 02 DEL 17/03/2026

CONSIGLIO AFFARI ECONOMICI

Il giorno diciassette del mese di marzo dell'anno duemila ventisei alle ore 20:45 presso la canonica di Sormano si è tenuta la quarta riunione del Consiglio Affari Economici di Comunità Pastorale.

Risultano presenti: Beccalli don Angelo, Anna, Umberto e Gianpaolo (in collegamento telefonico)

Assente giustificata: Laura

Si discute il seguente Ordine del Giorno.

1. Scelta della ditta per i lavori al tetto della chiesa parrocchiale di Caglio

A seguito di un'attenta analisi dei tre preventivi pervenuti, la Commissione propone di ricontattare l'architetto affinché le due ditte selezionate, Lietti e Meroni, possano riformulare le proprie offerte migliorandole. Si richiede inoltre di prevedere l'inizio dei lavori nel mese di settembre 2026, con conclusione entro l'inizio di dicembre, e di verificare le condizioni di pagamento. Don Angelo si occuperà dei contatti. Viene nominato direttore dei lavori l'architetto Nava. Gianpaolo è incaricato di verificare le clausole contrattuali e le eventuali penali. I consiglieri, interpellati dal Parroco, deliberano di escludere il preventivo senza intestazione e ampiamente lacunoso formulato su foglio Excell. I consiglieri approvano insieme al Parroco entrambi i preventivi delle ditte Lietti e Meroni che si discostano tra loro di circa 2.000 €uro, considerando entrambe le ditte conosciute e referenziate. Il consiglio vota all'unanimità di incaricare la ditta che esprimerà un ulteriore sconto, tempi di pagamento dilazionati e infine che garantirà l'esecuzione del lavoro in massimo tre mesi dal 1 settembre 2026. I consiglieri all'unanimità incaricano il Parroco di effettuare quest'ultima trattativa assistito dal progettista Nava. Si delibera di stipulare il contratto con congrue penali per eventuali ritardi.

2. Aggiornamento sulla vendita degli appartamenti "Rizzi"

La scadenza per la presentazione delle offerte è fissata al 31 marzo. Al momento è pervenuta una sola proposta, ritenuta però non adeguata rispetto all'obiettivo minimo di vendita. È stata inoltre segnalata una possibile seconda manifestazione di interesse, al momento espressa solo verbalmente al diacono



www.madonnacampoe.it



cp.sormano@chiesadimilano.it



COMUNITÀ PASTORALE
MADONNA DI CAMPOÈ

Umberto. Il consiglio delibera all'unanimità di affidare, per un periodo limitato di sei mesi, un incarico all'agenzia immobiliare Meroni di Canzo, al fine di ampliare la platea di potenziali acquirenti, definendo condizioni provvisorie contenute e concordate. Poiché non si conoscono i tempi della vendita, si conferma la possibilità di ricorrere a un prestito-ponte interno tra le casse delle parrocchie, qualora quella di Caglio dovesse trovarsi in difficoltà nel sostenere i pagamenti relativi ai lavori del tetto.

3. Interventi minori

Oltre ad alcuni lavori di manutenzione ordinaria, il parroco presenta un preventivo di €1.500 per una prima pulizia dell'area verde del sagrato di Sormano. A tale intervento seguirà un secondo lavoro per la piantumazione di nuovi fiori, improntato a criteri di sobrietà e contenimento dei costi. La Commissione approva. Per quanto riguarda la canonica di Rezzago, si segnala la necessità, dopo lungo tempo, di procedere alla manutenzione delle cappe fumarie e dei camini dell'ex canonica. La Commissione prende atto.

4. Valutazione sulla riapertura del progetto di recupero della chiesa dei Santi Cosma e Damiano

Il diacono Umberto presenta una sintesi dei lavori previsti e del progetto preliminare redatto dall'architetto Nava, predisposto per la partecipazione a un bando della Fondazione Cariplo, purtroppo non accolto a causa del mancato invito della documentazione completa. Don Angelo riferisce di aver avviato contatti con la dott.ssa Cariatì della Curia, che ha manifestato disponibilità a sostenere l'iniziativa. Si propone pertanto di riprendere il progetto, migliorandone gli aspetti critici e articolandolo in fasi successive, ciascuna con una chiara definizione di costi e tempistiche. L'obiettivo è rendere il progetto idoneo alla partecipazione a futuri bandi promossi da enti regionali o fondazioni in ambito culturale e artistico. Al termine di un ampio e partecipato confronto, la proposta viene approvata. Si suggerisce inoltre di avvalersi della consulenza di ulteriori esperti del settore, a supporto dell'architetto Nava, per la definizione del progetto definitivo.

il verbalizzante
Don Angelo Beccalli

il Parroco
don Angelo Beccalli

Sormano, lì 20/03/2026



www.madonnacampoe.it



cp.sormano@chiesadimilano.it